



INFORME DE GESTIÓN

CORPORACIÓN URREA ARBELÁEZ

2025

JUNTA DIRECTIVA

MIEMBROS PRINCIPALES

Jorge Iván Urrea Arbeláez
Diana María Urrea Arbeláez
Daniel Urrea González
Carolina Duque Urrea
Luisa Urrea Carvajal
Juan Sebastián Urrea Blanco

DIRECCIÓN EJECUTIVA

Carlos Alberto Mejía Restrepo

REVISORA FISCAL

María Eugenia Jaramillo González

REVISOR FISCAL SUPLENTE

Sebastián Alfonso Jaramillo



REUNIÓN ORDINARIA DE LA SALA DE CORPORADOS

Medellín, 19 de marzo de 2026

ORDEN DEL DÍA

- 1.** Instalación de la reunión.
- 2.** Verificación del quorum.
- 3.** Designación del Presidente y Secretario de la reunión.
- 4.** Aprobación del orden del día.
- 5.** Designación de la comisión para redactar y aprobar el acta correspondiente a la reunión.
- 6.** Informe de Gestión del Presidente de la Junta Directiva y del Director Ejecutivo a la Sala de Corporados, sobre la evolución de la gestión, su situación jurídica, económica y administrativa.
- 7.** Presentación y consideración del Balance General y del Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de diciembre del 2025.
- 8.** Lectura del informe del Revisor Fiscal.
- 9.** Elección de los miembros de la Junta Directiva para el periodo 2026 - 2027.
- 10.** Elección del Revisor Fiscal -principal y suplente- para la vigencia 2026 - 2027.
- 11.** Propositiones y varios.



INFORME DE GESTIÓN 2025

Medellín, 19 de marzo de 2026

Señores

SALA DE CORPORADOS

CORPORACIÓN URREA ARBELÁEZ

Medellín

Presentamos los principales aspectos sobre la evolución del objeto social, la situación jurídica, administrativa, financiera y económica de la **CORPORACIÓN URREA ARBELÁEZ**, así como, el cumplimiento de las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, y otras, correspondientes al periodo 2025.

1 ASPECTOS ECONÓMICOS, FINANCIEROS Y ADMINISTRATIVOS

Los principales aspectos en el orden económico, financiero y administrativo de la CORPORACIÓN URREA ARBELÁEZ, son los siguientes:

ASPECTOS ECONÓMICOS

El total de los **activos corrientes**, presentan una disminución de \$1.902 millones, al pasar de \$10.949 millones en el año 2024 a **\$9.047 millones** en el año 2025, constituidos fundamentalmente por la disminución de la cartera de créditos.

El total de los **pasivos corrientes**, presentan una disminución de \$1.572 millones, al pasar de \$4.136 millones en el año 2024 a **\$2.563 millones** en el año 2025, constituidos principalmente por el abono a la deuda con al crédito con el banco de Bogotá.

Certifico a los Señores Corporados de la Corporación, que las cifras expresadas han sido revisadas en los libros contables y demás archivos de la Corporación, correspondientes a la vigencia 2025, encontrando que tanto la contabilidad como todos los aspectos administrativos, cumplen todos los requerimientos de Ley; que los mismos dan cuenta de la evolución de los negocios de la Corporación y de su situación jurídica, económica, financiera y administrativa y que los estados financieros presentados, guardan fidelidad con el ejercicio contable.



ASPECTOS FINANCIEROS

Los recursos financieros provistos por la operación del año, están constituidos así: **\$10 millones** como **aportes sociales**; **\$2.038 millones** como **ingresos de eficacia financiera**.

ANÁLISIS DEL ESTADO DE ACTIVIDADES Y DE LA SITUACIÓN FINANCIERA, Y ALGUNOS ÍNDICES FINANCIEROS

Análisis de los Activos:

De los Activos Totales de la Corporación al cierre del año 2025, cabe resaltar los siguientes rubros:

- De los Activos Corrientes, el rubro más representativo es la **Cartera de Créditos** representando el **94%** con respecto al total de los activos.

Análisis de los Pasivos:

Con relación a los Pasivos Corrientes, el rubro más significativo está representado por:

- Las **Obligaciones Financieras** con una participación del **26%** y las **Cuentas por Pagar** con un **67%**.

Análisis del Patrimonio:

- El Patrimonio para el año 2025 termina con un **Índice de Propiedad** del **5%**.

Análisis del resultado del periodo:

De los resultados reflejados en el Estado de Actividades, merecen especial mención:

- Los **ingresos totales** fueron **\$1.324 millones**, de los cuales las **donaciones** fueron **\$265 millones**; los egresos por concepto de Intereses del préstamo bancario con el banco de Bogotá fueron **\$327 millones** y otros egresos operacionales de **\$835 millones**, arrojando un **déficit** en el periodo de **\$468 millones**.
- Los **intereses** pagados al banco de Bogotá fueron del **11.23% ponderado**.
- Durante el año 2025 se hizo un **abono a capital** al préstamo bancario con el banco de Bogotá por **\$1.622 millones**, los cuales se pagaron con el flujo de caja de la Corporación.
- A 31 de diciembre de 2025 la deuda con el banco de Bogotá queda con un saldo de **\$2.378 millones** y la deuda con C.I. G&LINGERIE S.A.S. queda con un saldo de **\$8.183 millones**, **saldo total de deuda \$10.561 millones**.



2 | GESTIÓN SOCIAL 2025

La Corporación reafirmó su compromiso con la transformación social mediante el fortalecimiento y la expansión de sus programas educativos y de emprendimiento.

Inspirada en sus pilares estratégicos de **inclusión, integridad, tecnología, sostenibilidad, impacto, escalabilidad e innovación**, la Corporación consolidó iniciativas orientadas a generar oportunidades reales y sostenibles para poblaciones vulnerables.

Durante el ejercicio 2025, se desarrollaron diferentes programas en modalidad virtual y presencial, permitiendo ampliar la cobertura y garantizar el acceso a procesos formativos de calidad. Estas acciones estuvieron especialmente dirigidas a niños, jóvenes y mujeres, promoviendo el desarrollo de habilidades, el acceso al conocimiento y el fortalecimiento de capacidades para el emprendimiento y la empleabilidad.

La gestión estuvo marcada por un enfoque centrado en resultados, buscando no solo ampliar el alcance de las intervenciones, sino también asegurar su pertinencia, sostenibilidad y capacidad de escalamiento. De esta manera, **la Corporación continúa avanzando en su propósito de contribuir a la mejora integral de la calidad de vida de las comunidades beneficiadas por los programas, generando un impacto social positivo y sostenible.**

PROGRAMAS LIDERADOS POR LA CORPORACIÓN

PROGRAMA FARO



La **CORPORACIÓN URREA ARBELÁEZ**, en alianza con **LEONISA** y, motivada por la conmemoración en 2026 de sus 70 años, creó el **PROGRAMA FARO** - Familia, Apoyo, Resiliencia y Oportunidad.

Una iniciativa orientada a fortalecer el bienestar integral de los colaboradores, las personas que prestan sus servicios en la Empresa y sus familias, reafirmando así su compromiso con el desarrollo humano y social:

Se impactarán de forma integral

2.000 núcleos familiares



Principales beneficiarios:

Trabajadores operativos de las siguientes empresas:

- C.I.G&LINGERIE S.A.S.
- DUNNINGTON QUICK SERVICE S.A.
- WAKANER COMMERCIAL GROUP S.A.
- PROCO INC.
- PRYM S.A.S.

Afiliados Vinculados de Sintracontexa que prestan sus servicios en:

- C.I.G&LINGERIE S.A.S.
- WAKANER COMMERCIAL GROUP S.A.
- PROCO INC.
- PRYM S.A.S.
- CENTER SOUTH BUSINESS CSB S.A.
- LINGERIE LE SENSUEL S.A.S.
- GIRANDELL PROMOTION S.A.
- SILHOUETTES FROM THE WORLD SFW S.A.

Importante:

Algunas iniciativas podrán ser aplicables a los públicos administrativos de las empresas listadas anteriormente, así como al personal de DISSEN S.A.S. y VOTRE PASSION S.A.S.

Fases del Programa:

Aplicación de estudio para conocer la situación actual del público objetivo:

Se dio inicio al Programa con la aplicación de un estudio sobre la situación particular y actual de los integrantes del público objetivo y sus familias. En total, **fueron entrevistados 1.790 Colaboradores**: 658 Trabajadores vinculados a las empresas y 1.132 Afiliados Vinculados de Sintracontexa.

Definición de variables a intervenir y conformación de comités:

De acuerdo con los resultados obtenidos en el estudio, se definieron y priorizaron las variables a intervenir y se conformaron equipos de trabajo.



Las principales variables a intervenir mediante el Programa son:

- **Salud Integral:** salud mental y física, seguridad alimentaria, salud financiera.
- **Vivienda:** riesgo en la vivienda, construcción de vivienda, adquisición de vivienda propia.
- **Formación y desarrollo.**

Durante el ejercicio 2025 se desarrollaron las siguientes actividades enfocadas en las variables a intervenir:



SALUD INTEGRAL

- **Mentorías financieras** orientadas por la Caja de Compensación Familiar Comfama, en las que participaron **134 Colaboradores**.
- Activación del **Reto de Bienestar Financiero de Comfama:** una ruta corta de formación, a través de WhatsApp, que les enseña a los participantes a tener el control de su dinero, planear su ahorro y lograr sus metas financieras. Contó con la participación de **303 Colaboradores**.



- La Corporación se unió al Programa Cero Hambre de la Alcaldía de Medellín y en alianza con el Banco Arquidiocesano de Alimentos, benefició a **125 Trabajadores y Afiliados Vinculados y sus familias que estaban en inseguridad alimentaria**, con la entrega de **paquetes alimentarios**.

Desde octubre de 2025 y hasta abril de 2026, las familias reciben dos paquetes por mes, que representan un alivio para su economía familiar y favorecen la adecuada nutrición de todos los integrantes del hogar.

Del público beneficiado, fueron seleccionadas 40 familias para participar de dos encuentros formativos en nutrición y buenos hábitos alimentarios. En estos espacios se hizo un tamizaje nutricional a cada miembro de la familia y se preparó una receta nutritiva usando los ingredientes del paquete alimentario.

El aporte de la Corporación para este Programa fue de **\$97.500.000**



Para abril de 2026, se habrán entregado **1.440 paquetes alimentarios** que benefician alrededor de **480 personas**, teniendo en cuenta que, en promedio, las familias participantes cuentan con cuatro integrantes.



“Los paquetes de alimentación me han aportado muchísimo nutricionalmente, pero su impacto va más allá.

Como son alimentos no perecederos, he podido guardar algunas cositas para compartir. En diciembre pude llevarle a mi mamá en el Chocó; también he ayudado a mi hermana en Quibdó y a mi sobrino acá en Medellín cuando les hace falta algo.

Me siento muy agradecida, de verdad nos han servido demasiado, porque han impactado a toda mi familia en diferentes departamentos.”

— **Ana Yoleisa Rivas Cuero**
Afiliada Vinculada de Sintracontexa

Así mismo, y con el propósito de continuar generando un impacto integral en términos de salud integral, **LEONISA:**

- Dio continuidad a los programas existentes:



Salud mental, prevención de adicciones y pausas saludables.



Información y acompañamiento a quienes padecen cáncer.

- Continuó ofreciendo acompañamiento psicológico a las personas que lo solicitaron.
- Fortaleció los programas de **Atención Nutricional – SaludAN** y de **Intervención, prevención y detección del riesgo cardiovascular.**



VIVIENDA

- Se llevaron a cabo **referenciaciones con entidades financieras** (Bancolombia, Davivienda, Confiar y Cotrafa), para conocer su ofrecimiento en créditos de vivienda y hacer el comparativo con los créditos ofrecidos por la Corporación.
- Se hizo un **acercamiento al Instituto de Vivienda de Medellín – ISVIMED**, para conocer sobre el funcionamiento de los subsidios y acompañar al personal para el que aplique, en su postulación.
- Se aprobaron las solicitudes de crédito de vivienda a **34 Trabajadores y Afiliados Vinculados**, por un valor total de **\$2.375 millones de pesos**. El promedio de crédito aprobado fue de \$69 millones.



Se desembolsaron
\$1.282 millones



A **26 beneficiados**

Las líneas de crédito aprobadas, fueron las siguientes:



Adquisición de vivienda

13 personas
\$1.400 millones



Mejoras en vivienda

11 personas
\$366 millones



Incremento de créditos anteriores

6 personas
\$249 millones



Cancelación de hipoteca

3 personas
\$340 millones



Reparación

1 persona
\$20 millones





“Hace 10 años, la Corporación me apoyó para comprar nuestra primera vivienda, y en 2025 volvieron a respaldarme con un nuevo préstamo para adquirir un nuevo hogar con mejores condiciones. Al comprar carro y sufrir dos hurtos, necesitábamos urgentemente un parqueadero. Gracias a la Corporación, hoy mi familia y yo vivimos en un apartamento más grande y central en Envigado, con parqueadero propio.

Muchas gracias por facilitarnos los medios para mejorar nuestra calidad de vida.”

Juan Esteban Jaramillo Montoya

Supervisor Tintorería y Acabados



FORMACIÓN Y DESARROLLO

- La Corporación estableció una alianza con la Fundación Universitaria Internacional de La Rioja. Producto de esta alianza, en 2026, se otorgarán **70 becas del 50% del valor total del programa académico**, para estudios virtuales en la Fundación Universitaria Internacional de la Rioja y en la Universidad Internacional de la Rioja – UNIR.



Públicos objetivos:

Los Trabajadores y Afiliados Vinculados y los integrantes de sus núcleos familiares. Las postulaciones y la asignación de las becas se harán durante febrero y marzo de 2026.



Estudios que están incluidos dentro de las 70 becas:

Pregrados, especializaciones, maestrías.

* Estas instituciones educativas, podrán financiar a los estudiantes, sin intereses, el porcentaje que no cubre la beca.

- Se aprobaron las solicitudes de **cupo para crédito educativo para la mayor inclusión social de la familia**, a **5 Trabajadores** por un valor total de **\$56 millones de pesos**.

Esta línea de crédito otorga al beneficiario un cupo de crédito, del cual puede disponer durante el tiempo que dure la formación elegida, garantizando así los recursos para su desarrollo y finalización.



Estudios que están incluidos en esta línea de crédito:

Estudios formales de educación superior, en entidades aprobadas por el Ministerio de Educación Nacional:

- **Pregrado:** formación tecnológica y formación profesional.
- **Postgrado:** especialización, maestría y doctorado.

ESCUELA VIRTUAL EMPRENDIENDO CON FELICIDAD



Continuó operando la “Escuela Virtual Emprendiendo con Felicidad”, el programa de transformación digital e innovación social, enfocado en la generación de nuevas competencias y talentos para las **mujeres emprendedoras de la venta por catálogo de LEONISA**.

El costo de este Programa fue de **\$34.148** por estudiante.

La inversión total de la Corporación fue de **\$380.000.000**

La plataforma facilita el acceso a la educación a través de Internet, disminuyendo la brecha tecnológica, impactando sus proyectos de vida desde la dimensión personal, familiar y empresarial.

En el ejercicio 2025, se matricularon **75.630 nuevos usuarios** de las siguientes audiencias:

| | | | |
|--------------------------|--------|--------------------------|--------|
| Ejecutivas nuevas | | Ejecutivas VIP | |
| Colombia | 38.400 | Colombia | 12.384 |
| Perú | 5.649 | | |
| Ecuador | 10.403 | | |
| Líderes Colombia | | Ejecutivas Europa | |
| | 5.588 | | 3.206 |

Contenidos con los que cuenta la plataforma:

- Crecimiento personal.
- Crecimiento familia.
- Crecimiento empresarial.
- Aprendiendo a crecer.
- Herramientas digitales para potencializar tu negocio.
- Formación en producto.
- Administración digital de tu negocio.
- Experta Digital.
- Líder Experta.
- Experta en Bra.
- Redes sociales para mejorar las ventas.
- Catálogo Digital.
- Cómo manejar tu negocio por internet.
- Cómo hacer mi pedido virtual.
- Bienestar emocional.
- Transfórmate con Sentido.
- Habilidades para la vida.
- Cómo ser más productivo.
- Cómo manejar tu negocio.
- Cómo aumentar tus ventas por internet.

Desempeño en plataforma:



Del total de matrículas registradas, **17.891 Ejecutivas** ingresaron a la plataforma, lo que representa un 24% sobre el total de matrículas.

Este indicador refleja el nivel de activación inicial de las usuarias frente a las inscripciones generadas. Este resultado evidencia un alto nivel de activación, especialmente considerando que el modelo incluye matrículas masivas y audiencias que no necesariamente han sido previamente activadas.



Completaron la formación y se certificaron, **10.546 Ejecutivas**, lo que equivale al 59% de las usuarias que ingresaron a la plataforma. Para el 31 de marzo de 2026, que finaliza el periodo de formación en la plataforma, se proyecta terminar con 12.500 Ejecutivas certificadas.

Este resultado evidencia un alto nivel de finalización. El indicador corresponde al porcentaje frente a las 17.891 Ejecutivas que ingresaron y participaron activamente del programa.

Medición del impacto en variables clave:

Con el propósito de medir el impacto de la formación en variables de negocio como frecuencia de pedidos, retención y facturación promedio por campaña, **desde campaña 1 de 2024 hasta campaña 12 de 2025**, se evaluó el desempeño de las Ejecutivas que realizaron cursos relacionados con producto.

A partir de la comparación entre Ejecutivas certificadas y Ejecutivas no certificadas, se calculó el efecto neto en ventas que puede atribuirse exclusivamente al proceso formativo.

A continuación, se presentan los principales resultados:

A. Constancia en los pedidos:

Las Ejecutivas certificadas están activas más campañas que las no certificadas, lo que evidencia que la formación fortalece la disciplina comercial.



Ejecutivas nuevas certificadas

7.7 campañas



Ejecutivas nuevas no certificadas

5.1 campañas



Ejecutivas Líderes Certificadas

25.9 campañas



Ejecutivas Líderes no certificadas

20.5 campañas

* Los datos fueron tomados de dos periodos de campañas.

B. Retención:

El programa contribuye a evitar fugas y a asegurar la continuidad del negocio.



Ejecutivas nuevas certificadas

89.6%



Ejecutivas nuevas no certificadas

69.9%

c. Facturación:

Las Ejecutivas que culminan su proceso formativo, venden más que las que no lo finalizan.



Ejecutivas nuevas certificadas
\$212.094 COP



Ejecutivas nuevas no certificadas
\$181.435 COP



Ejecutivas Líderes Certificadas
\$258.907 COP



Ejecutivas Líderes no certificadas
\$215.988 COP

c. Aumento de facturación acumulada de Ejecutivas certificadas:



Ejecutivas nuevas certificadas
\$965 millones



Ejecutivas nuevas no certificadas
\$414 millones



Ejecutivas Líderes Certificadas
\$1.008 millones

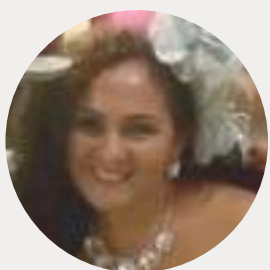


Ejecutivas Líderes no certificadas
\$2.387 millones



“La experiencia ha sido muy enriquecedora. Como nueva emprendedora, usaré los conocimientos adquiridos para consolidar las bases de mi Negocio Leonisa. Asimismo, esto me permitirá ofrecerlos con propiedad y conquistar más clientes para estos excelentes productos colombianos.”

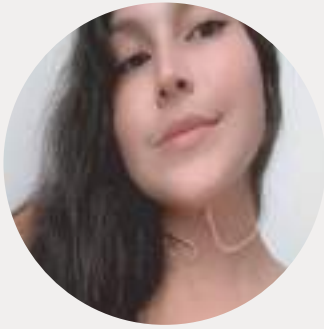
Amelia González Herrera
 Región Rubí, Zona 661



“Fue una experiencia muy enriquecedora. Logré despejar dudas sobre las prendas y aprendí cómo mejorar mi negocio usando herramientas que facilitan la venta y el conocimiento del producto.
¡Excelente, muchas gracias por tenerme en cuenta!”

Viviana Elena María Fernández
 Región Aguamarina, Zona 193





“Muchas gracias por la oportunidad y el acompañamiento. Fue una experiencia enriquecedora, con información muy útil para mi negocio. Los cursos me ayudaron a descubrir nuevas estrategias, conocer mejor los productos Leonisa y aclarar dudas para seguir creciendo.”

Linsy Rodríguez Aldana
Región Rubí, Zona 653

PROYECTOS DE COOPERACIÓN

Nuestros aliados en el tiempo:

LEONISA





MISIÓN 100 SONRISAS

Más de 60 niños ahora pueden sonreír gracias a la “Misión 100 Sonrisas”, una iniciativa de la organización Rotaplast Internacional, que anualmente hace presencia en Colombia para operar a niños con paladar hendido o labio fisurado.

- Durante 11 días, 25 profesionales de la salud voluntarios, se dieron cita en el Hospital General de Medellín para operar y transformar la realidad de los beneficiarios de esta iniciativa.
- La labor fue posible gracias a la unión de esfuerzos entre Rotaplast, la Gobernación de Antioquia, el Hospital General de Medellín y varias entidades privadas, entre las que estuvo la **CORPORACIÓN URREA ARBELÁEZ**.

La donación efectuada por la Corporación fue de **\$5.000.000**



Ever viajó con su hermana desde su aldea en el Bajo Baudó, Chocó. Pasaron tres horas cruzando el río, caminaron cuatro horas hasta la terminal y luego viajaron ocho horas en bus hasta Medellín, donde el niño se sometió a varias cirugías para corregir su paladar hendido y labio fisurado.



BIZ FEST MEDELLÍN

LEONISA, a través de la **CORPORACIÓN URREA ARBELÁEZ**, apoyó la participación en **BIZ FEST 2025**, de más de 3.000 jóvenes del Oriente antioqueño, pertenecientes a las cooperativas e instituciones educativas de los municipios de Marinilla, Guarne, Rionegro y El Santuario.

- BIZ FEST es el festival de emprendimiento, tecnología y liderazgo juvenil más grande de Colombia, organizado por las hermanas Carvajalino, que busca empoderar a los jóvenes para que transformen sus ideas en proyectos sostenibles.

La donación efectuada por la Corporación fue de:

\$13.500.000

En su edición 2025 que se realizó el 7 de mayo por primera vez en la ciudad de Medellín, participaron más de 12,000 asistentes, incluyendo emprendedores, *influencers* y líderes destacados.



PROGRAMA DE BIENESTAR PARA NIÑOS Y NIÑAS QUE SON PACIENTES ONCOLÓGICOS

En 2025 la Corporación dio continuidad a su alianza con la Fundación Juegaterapia de España y la Fundación Jerónimo Soy muy Feliz de Bogotá, con el programa de bienestar para los niños y niñas que son pacientes oncológicos en el Hospital Pablo Tobón Uribe de la ciudad de Medellín.



En un evento especial, a los niños se les obsequiaron tabletas para hacer más llevaderos sus días de hospitalización y se les brindó un espectáculo de burbujas como espacio de distracción y alegría.

La inversión de la Corporación fue de:

\$9.700.000



CORRE POR AMOR

LEONISA, a través de la **CORPORACIÓN URREA ARBELÁEZ**, patrocinó la carrera que anualmente organiza la **Fundación Mónica Uribe por Amor**, que promueve la inclusión y la solidaridad y cuyas donaciones se destinan a mejorar las condiciones de vida de personas con discapacidad.

Más de 700 atletas participaron en este evento en favor de las personas con espina bífida.

La donación efectuada por la Corporación fue de:

\$12.000.000



ALIANZA CON LA FUNDACIÓN TELEFÓNICA – MOVISTAR

PROGRAMA
DE FORMACIÓN DIGITAL
**CONECTA
EMPLEO**

Por séptimo año consecutivo se dio continuidad a la alianza con la Fundación Telefónica Movistar, participando del programa de formación digital **Conecta Empleo**.

Este programa, cuenta con una plataforma de formación gratuita y certificada que ofrece cursos y herramientas orientados a preparar a las personas para el mercado laboral, especialmente en competencias digitales y transversales que tienen alta demanda en el entorno actual.



Público objetivo:

Ejecutivas del canal de Compra Directa de LEONISA y familiares de los integrantes de la Comunidad Laboral de la Empresa.



Durante 2025 se matricularon **1.193 estudiantes en la plataforma**, de los cuales un 78% ingresaron a los cursos y **438 estudiantes finalizaron con éxito la formación y se certificaron.**



El costo del programa fue de: **\$70.000 por estudiante.**
La inversión por parte de la Corporación fue de:

\$30.700.000

Cursos ofrecidos:



Habilidades profesionales:

- Administración y servicio al cliente.
- Office básico.
- Tácticas de negocios efectivos.



Habilidades digitales y de marketing:

- Aprende a desarrollar un plan digital de comunicación.
- Aprende a planificar y gestionar estrategias exitosas en redes sociales.



Habilidades para el emprendimiento:

- Emprendimiento digital.
- Generación de nuevos negocios en la era digital.



Habilidades en diseño web y programación:

- Analítica web.
- Aprende WordPress en forma sencilla.



Amelia Pedroza:

Quiero expresar mi total satisfacción con los cursos, ya que representaron un gran aprendizaje para mí. También quiero dar mi total agradecimiento por el acompañamiento de la tutora Cristina, quien siempre estuvo pendiente. Todo esto me fue de gran ayuda.

01:06 ✓✓

Myrian Magali López Narváez:

Soy nacida en Pasto, Nariño, pero vivo en la Costa desde 1996. La experiencia con estos tres cursos fue súper: los temas muy interesantes, la información puntual en cada uno y los tutores virtuales excelentes; sin duda los recomendaré a mis compañeras. Gracias por la oportunidad, y gracias a la tutora por su colaboración y apoyo. Dios los bendiga.

02:12 ✓✓

Julián Castro:

Fue una buena experiencia en la que pude conocer temas muy relevantes para el mundo profesional de hoy. La facilidad para conectarse y hacer las pruebas está muy bien, muy acorde a los horarios y desplazamientos. Lo recomendaría totalmente.

03:14 ✓✓

Xiomara Blanco:

Fui Líder Leonisa durante 12 años y, aunque por motivos personales no pude continuar, sigo infinitamente agradecida con la Empresa. Me he capacitado en varias ocasiones y estos módulos me parecen excelentes; es una gran idea que sigan promoviéndolos constantemente. Muy agradecida por su acompañamiento y atención a mis inquietudes.

04:16 ✓✓



PROGRAMA FONDO ROTATIVO INCLUYENTE

La Corporación mantuvo su compromiso con el programa Fondo Rotativo Incluyente, una iniciativa orientada a promover el desarrollo social y a ampliar las oportunidades de empleo para personas con discapacidad y sus cuidadores, mediante la implementación de fondos rotativos incluyentes.

Destinación de los fondos rotativos:



- Fortalecimiento de unidades productivas.
- Impulso de emprendimientos.
- Desarrollo de cursos cortos de formación enfocados en la actualización y el fortalecimiento de competencias.



En el ejercicio 2025 el programa fortaleció capacidades empresariales, especialmente gracias a la alianza con el Programa de Voluntariado de LEONISA, que mediante sus Voluntarios aportó formación en liderazgo, marketing, contabilidad y costos, incrementando la preparación técnica de las personas que lideran las unidades productivas.

Durante los últimos cinco años se ha avanzado con solidez, logrando apoyar 49 unidades productivas que han alcanzado sus metas, gracias al microcrédito otorgado.

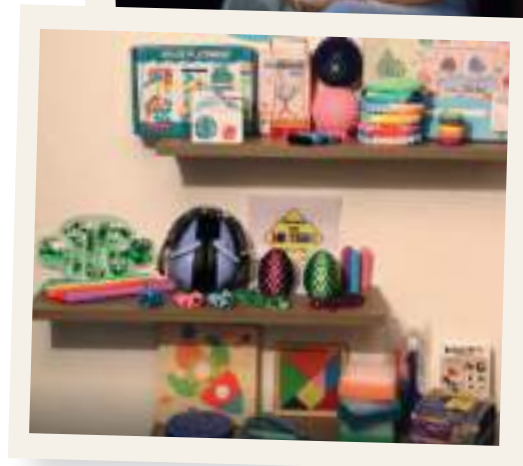
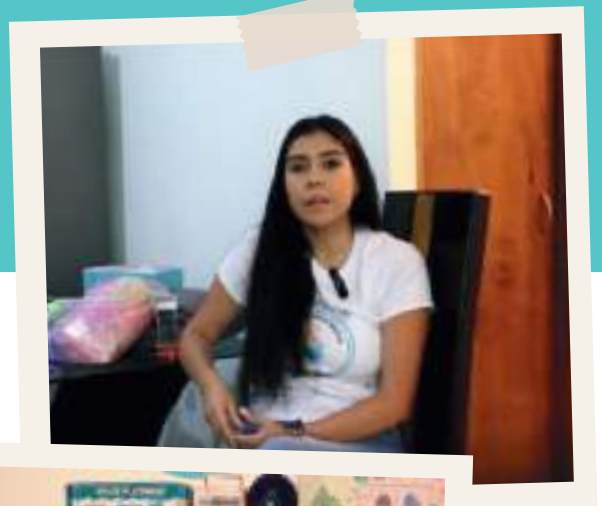
Los fondos rotativos muestran buena sostenibilidad, con una aprobación del 86,5% del monto solicitado (**\$99,5 millones aprobados** frente a \$115 millones solicitados), evidenciando una asignación responsable y coherente con los criterios de inclusión.

Testimonio de impacto:

Alessandra es Tecnóloga Industrial, madre dedicada y cuidadora permanente de su hijo, quien presenta diagnóstico de autismo.

Su experiencia personal, marcada por el deseo profundo de comprender y apoyar el desarrollo de su hijo, la impulsó a formarse, investigar y sumergirse en el universo de la neuroestimulación, la pedagogía terapéutica y las estrategias sensoriales.

Lo que comenzó como una búsqueda de respuestas para su propio hogar, terminó convirtiéndose en una oportunidad de ayudar a otras familias que enfrentan los mismos desafíos. Hace aproximadamente dos años, Alessandra se encontraba en la necesidad de contar con una fuente de ingresos adicional que fuera compatible con sus responsabilidades como madre cuidadora.



— **Alessandra Carolina** Sabogal Gaviria
Mil accesorios TEA

Con disciplina y visión, Alessandra comenzó a comercializar dispositivos de estimulación para niños en el espectro autista. Hoy cuenta con un amplio catálogo basado en evidencia sobre neurodesarrollo, que incluye desde kits de integración sensorial hasta herramientas de regulación y motricidad.

Los canales digitales, como redes sociales y WhatsApp, han sido claves en su crecimiento: a través de ellos orienta a las familias y muestra sus productos. Gracias a su empatía y comunicación transparente, logró no solo posicionar su marca, sino crear una comunidad sólida donde los cuidadores se sienten acompañados y escuchados.



CENTRO DE INNOVACIÓN RURAL LA SANDALIA

En alianza con la Fundación Granjas Infantiles de Jesús Obrero, la Corporación Universitaria Lasallista, la Universidad Pontificia Bolivariana, Gustar S.A.S., Ovinos de la Sierra, la Fundación Más Luz, la Corporación Futuro para la Niñez, la Fundación Sura y la Fundación Limmat de Suiza, se dio continuidad al **Programa Centro de Innovación Rural La Sandalia**.



En 2025, **29 jóvenes** provenientes de zonas rurales de Antioquia, Córdoba y Chocó, culminaron su formación y fueron **certificados por el Instituto Técnico La Salle como Técnicos laborales en Producción Agraria**. La graduación se realizó el 26 de septiembre en las instalaciones de la Universidad La Salle.

Este programa está dirigido a jóvenes de zonas rurales con acceso limitado a educación técnica. Su propósito es impulsar la creación de emprendimientos sociales que contribuyan a la reducción de desigualdades y a la construcción de convivencias pacíficas, fortaleciendo su liderazgo y empoderándolos como protagonistas de su propio desarrollo socioeconómico y ejercicio ciudadano en las veredas y municipios de donde provienen.

En 2025 el costo del programa de formación en la Técnica Laboral fue de:

\$6.900.000 por estudiante

Medición del impacto:

Desde el año 2017 el Programa ha contado con medición de impacto, implementada por la empresa Swissocial de Suiza, la cual aplica el **instrumento IBES** (Índice de Bienestar Económico – Social), que mide con cierta precisión las condiciones de vida de una población determinada y proporciona métodos para evaluar el cambio provocado por un proyecto social.

La metodología tiene un enfoque de 360º, fue aplicada a **80 jóvenes** de la Técnica Laboral en Producción Agraria de las cohortes 5, 6 y 7. Considera todas las variables relevantes que afectan a la vida humana, utilizando una matriz que incorpora los aspectos personales y sociales que influyen en el bienestar y en el desarrollo cotidiano.



El IBES contempla 10 niveles socio-económicos en los que se puede situar a los beneficiarios:

| Niveles | Descripción | Puntos IBES |
|---------|---------------------------|-------------|
| 0 | Indigencia / subsistencia | 0 – 9,9 |
| 1 | bajo-bajo | 10 – 19,9 |
| 2 | bajo-medio | 20 – 29,9 |
| 3 | bajo-alto | 30 – 39,9 |
| 4 | medio-bajo | 40 – 49,9 |
| 5 | medio-medio | 50 – 59,9 |
| 6 | medio-alto | 60 – 69,9 |
| 7 | alto-bajo | 70 – 79,9 |
| 8 | alto-medio | 80 – 89,9 |
| 9 | alto-alto | 90 – 99,9 |



A continuación, se presentan los resultados obtenidos en el año 2025:

Proyecto 1: Técnico laboral. Línea de base - Cohorte 7

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Número encuestas | 28 |
| Evaluación 5 | C 7 (LB) |
| Ingresos disponibles | 6.9 |
| Patrimonio neto | 8.7 |
| Acceso salud | 41.0 |
| Educación general | 28.5 |
| Capacitación vocacional | 13.1 |
| Seguridad | 46.6 |
| Dchos C+H | 33.0 |
| Infraestructuras | 34.3 |
| Condiciones sanitarias | 22.4 |
| Total IBES | 22.5 |

Evolution of aspects C7 La Sábida



- La línea de base de la cohorte 7 es muy similar a las de las cohortes precedentes, por lo que se puede tomar como grupo de control.
- El gráfico muestra que hay dos indicadores que están por debajo de 20 puntos: ingresos disponibles, patrimonio neto y capacitación vocacional.
- Todos los otros indicadores se encuentran en niveles aceptables.

Proyecto 1: Técnico - estudio transversal. Ex-post 1 C 6 vs. Línea de base C 7

| Número encuestas | 23 | 28 | |
|-------------------------|-------------|-------------|------------|
| Evaluación 5 | C 6 (Ex1) | C 7 (LB) | Δ C5 - C6 |
| Ingresos disponibles | 20.9 | 6.9 | 13.9 |
| Patrimonio neto | 12.8 | 8.7 | 4.1 |
| Acceso salud | 39.3 | 41.0 | -1.6 |
| Educación general | 25.9 | 28.5 | -2.6 |
| Capacitación vocacional | 35.7 | 13.1 | 25.6 |
| Seguridad | 44.1 | 46.6 | -2.5 |
| Dchos C+H | 31.1 | 33.0 | -1.9 |
| Infraestructuras | 32.8 | 34.3 | -1.5 |
| Condiciones sanitarias | 22.0 | 22.4 | -0.4 |
| Total IBES | 29.5 | 22.5 | 6.9 |



- La diferencia del IBES de 6,9 puntos es significativa. Los beneficiarios han pasado del nivel bajo-medio al nivel bajo-alto.
- De los nueve indicadores, tres tienen diferencias estadísticamente significativas:



1. Los ingresos aumentan 13,9 puntos, lo que indica que los jóvenes tienen un trabajo bien remunerado.
2. El patrimonio neto ha aumentado en 4,1 puntos, lo que indica que los jóvenes han comenzado a ahorrar.
3. La capacitación vocacional, como resultado de la formación en el CIR La Sandalia, ha aumentado 25,6 puntos, situándose en un nivel de medio-bajo (46,1 puntos).

Proyecto 1: Técnico - estudio transversal. Ex-post 2 C5 vs. Línea de base C7

| Número encuestas | 27 | 28 | |
|-------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Evaluación 5 | C 5 (Ex2) | C 7 (LB) | Δ C5 - C7 |
| Ingresos disponibles | 26,0 | 6,9 | 19,0 |
| Patrimonio neto | 20,2 | 8,7 | 11,5 |
| Acceso salud | 39,4 | 41,0 | -1,5 |
| Educación general | 28,3 | 28,5 | -0,2 |
| Capacitación vocacional | 43,9 | 13,1 | 30,8 |
| Seguridad | 45,9 | 46,6 | -0,7 |
| Dechos C+H | 31,5 | 33,0 | -1,6 |
| Infraestructuras | 34,7 | 34,3 | 0,3 |
| Condiciones sanitarias | 27,4 | 22,4 | 5,0 |
| Total IBES | 33,2 | 22,5 | 10,6 |



- La diferencia del IBES entre los dos grupos es muy significativa, pues aumenta en 10,6 puntos.
- Esta diferencia es atribuible a cuatro indicadores:
 1. Los ingresos, que aumentan en 19,0 puntos, pasando de un nivel bajo-bajo (6,9) a uno bajo-alto (26), lo que indica que los jóvenes tienen un trabajo productivo bien remunerado.
 2. El patrimonio, que aumenta 11,5 puntos, indicando que los jóvenes comienzan a ahorrar y a tener un proyecto de vida.
 3. La capacitación vocacional es 30,8 mayor, y refleja los estudios realizados en el CIR La Sandalia.
 4. Los indicadores colectivos, salvo las condiciones sanitarias (+5 puntos) han mantenido su nivel, lo que indica que los jóvenes de la C 5 viven en comunidades con condiciones similares a los de la C 7.
- Todo esto indica que el proyecto ha tenido un gran impacto positivo a medio y largo plazo.



Conclusiones:

- El proyecto CIR La Sandalia ha mostrado un impacto positivo y significativo en los beneficiarios.
- Este impacto es sostenible y aumenta con el tiempo, lo que indica que la capacitación ofrecida está alineada con las necesidades del mercado.
- Esto lo prueba el hecho de que los beneficiarios de la cohorte 5 (año 2023) han mejorado el IBES en 10,6 puntos en comparación con los de la cohorte 6 (año 2024), que mejoran en 6,9 puntos.



— **Angélica** Chima Beltrán
Beneficiario del CIR LA SANDALIA

“Junto a mis hermanos, fuimos estudiantes de La Sandalia. Me dirijo a ustedes con el propósito de expresar nuestro más sincero agradecimiento por el impacto tan positivo que su trabajo ha tenido y por la oportunidad de haber formado parte de su programa educativo.

Mis cuatro hermanos y yo vivimos una transformación integral gracias a La Sandalia. Su enfoque educativo fue más allá de lo técnico: fortaleció nuestras habilidades socioemocionales, nos preparó con una mentalidad resiliente y unió aún más a nuestra familia.

El impacto académico también fue profundo; tuvimos la oportunidad de estudiar Producción Agropecuaria Ecológica en el SENA y yo fui admitida en Ingeniería Agronómica en la Universidad de La Salle. Hoy nos sentimos motivados a aplicar estos conocimientos para aportar a nuestro resguardo indígena zenú. Agradecemos profundamente su labor y los invitamos a seguir transformando la vida de más jóvenes, tal como lo hicieron con la nuestra...”

3 | EVOLUCIÓN PREDECIBLE, DE LA CORPORACIÓN

La evolución predecible de la Corporación en nada es diferente al entorno expuesto de tipo general en este Informe. La Dirección ha dado todos los pasos que le permitan continuar avanzando en el desarrollo del objeto social.

4 | ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES ACAECIDOS DESPUÉS DEL EJERCICIO

Entre el 1° de enero del año 2026 y la fecha de la preparación de este Informe, no han sucedido hechos importantes dignos de mencionar.

5 | ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

En cumplimiento del artículo 1° de la ley 603 de julio 27 de 2000, puedo garantizar ante los Socios y ante las autoridades, que los productos protegidos por el derecho de propiedad intelectual, están siendo utilizados en forma legal, es decir, con el cumplimiento de las normas respectivas y con las debidas autorizaciones; y en caso específico del software, de acuerdo con la licencia de uso que viene con cada programa.

6 | ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE NORMAS SOBRE CIRCULACIÓN DE FACTURAS

En cumplimiento de lo ordenado por el parágrafo 2 del artículo 7° de la Ley 1231 de 2008, adicionado por medio del artículo 87 de la Ley 1676 de 2013, se deja constancia que durante el ejercicio que comprende el presente Informe, no se entorpeció la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores de la Corporación.

Medellín, 19 de marzo de 2026

Cordialmente,



JORGE IVÁN URREA ARBELÁEZ
Presidente Junta Directiva



CARLOS ALBERTO MEJÍA RESTREPO
Director Ejecutivo

DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

A los señores miembros de la Asamblea de Asociados de **LA CORPORACION URREA ARBELAEZ**

Opinión favorable

He auditado los estados financieros de **CORPORACION URREA ARBELAEZ**, que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025, el Estado de Actividades, el Estado de Cambios en los Activos Netos y el Estado de Flujos de Efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos de **CORPORACION URREA ARBELAEZ** han sido preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con el anexo N° 2 del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y sus modificatorios, que incorporan las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con el artículo 7 de la Ley 43 de 1990, que incorpora las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas (NAGAS) en Colombia.

Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de mi informe.

Soy independiente de la Entidad de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a mi auditoría de los estados financieros de acuerdo con el código de ética de la Ley 43 de 1990 y el anexo N° 4 del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y he cumplido las demás responsabilidades de conformidad con esos requerimientos. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión favorable.

Párrafo de Otros asuntos

Los estados financieros terminados en 31 de diciembre de 2025 fueron auditados por mí, y en mi opinión del 23 de febrero del 2026, emití una opinión favorable.



Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La dirección es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de conformidad con el anexo N° 2 del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y sus modificatorios, que incorporan las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes y la Orientación técnica # 14 del Consejo Técnico de la Contaduría Pública sobre Entidades Sin Ánimo de Lucro.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Entidad en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en marcha.

La Junta Directiva es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Corporación.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con el artículo 7 de la Ley 43 de 1990 siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con el artículo 7 de la Ley 43 de 1990, apliqué mi juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

También:

- No identifiqué riesgos de incorrección material en los Estados Financieros, debida a fraude o error, obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión favorable.
- Evalué la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por la administración del principio contable de empresa en funcionamiento.

- Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría; sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Además, informo que durante el año 2025, la Corporación ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros de contabilidad y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Socios y Junta Directiva; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de socios se llevan y se conservan debidamente; el informe de gestión de la Dirección guarda la debida concordancia con los estados financieros, y la Corporación ha efectuado la liquidación y pago oportuno al Sistema de Seguridad Social Integral.

Opinión sobre control interno y cumplimiento legal y normativo

Mi trabajo se efectuó mediante la aplicación de pruebas para evaluar el grado de cumplimiento de las disposiciones legales y normativas por la administración de la entidad, así como del funcionamiento del proceso de control interno, el cual es igualmente responsabilidad de la administración. Para efectos de la evaluación del cumplimiento legal y normativo utilice los siguientes criterios:

- 1.** Normas legales que afectan la actividad de la entidad
- 2.** Estatutos de la entidad
- 3.** Actas de Asamblea y de Junta Directiva
- 4.** Otra documentación relevante

El control interno de una entidad es un proceso efectuado por los encargados del gobierno corporativo, la administración y otro personal, designado para proveer razonable seguridad en relación con la preparación de información financiera confiable, el cumplimiento de las normas legales e internas y el logro de un alto nivel de efectividad y eficiencia en las operaciones; también incluye procedimientos para garantizar el cumplimiento de la normatividad legal que afecte a la entidad, así como de las disposiciones de los Estatutos y de los órganos de administración, y el logro de los objetivos propuestos por la administración en términos de eficiencia y efectividad organizacional.

Esta conclusión se ha formado con base en las pruebas practicadas para establecer si la entidad ha dado cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, y a las decisiones de la Asamblea y Junta Directiva, y mantiene un sistema de control interno que garantice la efectividad y eficiencia de las operaciones, la confiabilidad de la información financiera y el cumplimiento de las leyes y regulaciones aplicables. Las pruebas efectuadas, especialmente de carácter cualitativo,

pero también incluyendo cálculos cuando lo consideré necesario de acuerdo con las circunstancias, fueron desarrolladas por mí durante el transcurso de mi gestión como revisor fiscal para el periodo; considero que los procedimientos seguidos en mi evaluación son una base suficiente para expresar mi conclusión.

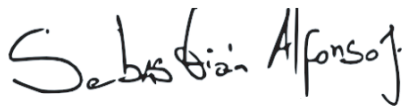
Opinión sobre el cumplimiento legal y normativo

En mi opinión, la Corporación ha dado cumplimiento a las leyes y regulaciones aplicables, así como a las disposiciones estatutarias, de la asamblea y de la junta directiva, en todos los aspectos importantes.

Opinión sobre la efectividad del sistema de control interno

En mi opinión, el control interno es efectivo, en todos los aspectos importantes.

Cordialmente,



Sebastián Alfonso Jaramillo

Revisor Fiscal

T.P. No. 187783-T

Medellín, 23 de febrero de 2026



CORPORACION URREA ARBELAEZ
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 Y 2024
(Valores expresados en miles de pesos colombianos)

| | NOTA | 2025 | % | 2024 | % | Incr. | NOTA | 2025 | % | 2024 | % | Incr. |
|--|--------|------------------|------------|-------------------|------------|---------------|------|------------------|------------|-------------------|------------|-------------|
| ACTIVOS | | | | | | | | | | | | |
| ACTIVOS CORRIENTES | | | | | | | | | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | NOTA 4 | 302,730 | 3 | 243,232 | 2 | 24 | NOTA | 2,377,892 | 26 | 4,000,000 | 37 | (41) |
| Cuentas cobrar créditos | NOTA 5 | 8,541,069 | 94 | 10,521,920 | 96 | (19) | NOTA | 117,949 | 1 | 94,237 | 1 | 25 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar | NOTA 6 | 193,826 | 2 | 182,347 | 2 | 6 | NOTA | 49,341 | 1 | 29,685 | 0 | 66 |
| Otros activos | NOTA 7 | 8,881 | 0 | 1,077 | 0 | 725 | NOTA | 18,264 | 0 | 11,897 | 0 | 54 |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | 9,046,507 | 100 | 10,948,576 | 100 | (17) | | 2,563,445 | 28 | 4,135,819 | 38 | (38) |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | | | | | | | | | | |
| Inversiones en controladas | NOTA 8 | 10 | 0 | 10 | 0 | 0 | NOTA | 6,063,100 | 67 | 5,903,612 | 54 | 3 |
| Propiedad planta y equipo neto | NOTA 9 | 1,782 | 0 | 0 | 0 | 100 | | | | | | |
| Otros activos | NOTA 7 | 1,859 | 0 | 0 | 0 | 100 | | | | | | |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | 3,651 | 0 | 10 | 0 | 36,410 | | 6,063,100 | 67 | 5,903,612 | 54 | 3 |
| TOTAL PASIVO | | | | | | | | 8,626,546 | 95 | 10,039,432 | 92 | (14) |
| PATRIMONIO | | | | | | | | | | | | |
| Capital Social | NOTA | 10,000 | 0 | 10,000 | 0 | 0 | NOTA | 10,000 | 0 | 10,000 | 0 | 0 |
| Ingresos por eficacia financiera | NOTA | 2,038,487 | 23 | 2,056,441 | 19 | (1) | NOTA | 2,038,487 | 23 | 2,056,441 | 19 | (1) |
| Exceso exdente fiscal sobre contable | NOTA | (1,157,287) | (13) | (462,749) | (4) | 150 | NOTA | (1,157,287) | (13) | (462,749) | (4) | 150 |
| Déficit del ejercicio | | (467,588) | (5) | (694,538) | (6) | (33) | | (467,588) | (5) | (694,538) | (6) | (33) |
| TOTAL PATRIMONIO | | 423,612 | 5 | 909,154 | 8 | (53) | | 423,612 | 5 | 909,154 | 8 | (53) |
| TOTAL ACTIVO | | 9,050,158 | 100 | 10,948,586 | 100 | (17) | | 9,050,158 | 100 | 10,948,586 | 100 | (17) |

Las notas 1 a 23 son parte integral de los estados financieros



CARLOS ALBERTO MEJIA RESTREPO
 Director Ejecutivo



SANDRA MILENA TORRES CANO
 Contadora Pública T.P. 223199-T




SEBASTIÁN ALFONSO JARAMILLO
 Revisor Fiscal T.P. 187783-T
 (Ver opinión adjunta)


CORPORACION URREA ARBELAEZ
ESTADO DE ACTIVIDADES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 Y 2024
(Valores expresados en miles de pesos colombianos)

| | NOTA | 2025 | % | 2024 | % | % Incr. |
|---|---------|--------------------|--------------|--------------------|--------------|--------------|
| Ingresos actividad meritoria | NOTA 16 | 265,648 | 100 | 168,839 | 100 | 57 |
| Egresos Actividad meritoria - donaciones | NOTA 17 | 622,773 | 234 | 712,639 | 422 | (13) |
| DÉFICIT BRUTO | | (357,126) | (134) | (543,800) | (322) | (34) |
| Gastos de operación | | | | | | |
| Administración | NOTA 18 | 782,071 | 294 | 752,203 | 446 | 4 |
| Depreciación | NOTA 18 | 3,610 | 1 | 483 | 0 | 647 |
| TOTAL GASTOS DE OPERACION | | 785,681 | 296 | 752,686 | 446 | 4 |
| TOTAL DÉFICIT ACTIVIDAD MERITORIA | | (1,142,807) | (430) | (1,296,486) | (768) | (12) |
| Otros ingresos actividad complementaria | | | | | | |
| Ingresos actividad complementaria | NOTA 19 | 957,245 | 360 | 1,137,958 | 674 | (16) |
| Egresos actividad complementaria | NOTA 20 | 327,028 | 123 | 573,929 | 340 | (43) |
| TOTAL EXCEDENTE ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA | | 630,217 | 237 | 564,030 | 334 | 12 |
| Otros ingresos y egresos | | | | | | |
| Otros ingresos | NOTA 21 | 101,416 | 38 | 82,457 | 49 | 23 |
| Otros egresos | NOTA 22 | 49,313 | 19 | 44,538 | 26 | 11 |
| TOTAL OTROS INGRESOS Y EGRESOS | | 52,103 | 20 | 37,919 | 22 | 37 |
| Diferencia en cambio neta | NOTA 23 | (18) | 0 | (0) | 0 | 5,626 |
| TOTAL DIFERENCIA EN CAMBIO NETA | | (18) | 0 | (0) | 0 | 5,626 |
| DÉFICIT ANTES DE IMPUESTOS | | (460,505) | (173) | (694,538) | (411) | (34) |
| Provisión impuesto de renta | | 7,083 | 3 | 0 | 0 | 100 |
| TOTAL GASTO IMPUESTO DE RENTA | | 7,083 | 3 | 0 | 0 | 100 |
| DÉFICIT DEL EJERCICIO | | (467,588) | (176) | (694,538) | (411) | (33) |

Las notas 1 a 23 son parte integral de los estados financieros


CARLOS ALBERTO MEJIA RESTREPO
 Director Ejecutivo


SANDRA MILENA TORRES CANO
 Contadora Pública T.P. 223199-T


SEBASTIÁN ALFONSO JARAMILLO
 Revisor Fiscal T.P. 187783-T
 (Ver opinión adjunta)


CORPORACION URREA ARBELAEZ
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 Y 2024
(Valores expresados en miles de pesos colombianos)

| | 2025 | 2024 |
|--|--------------------|--------------------|
| FLUJO DE FONDOS DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION | | |
| Déficit neta del año | (467,588) | (694,538) |
| Ajustes para conciliar la ganancia neta con el efectivo | | |
| Provisto por las actividades de operación: | | |
| Depreciación de propiedad planta y equipo | 3,610 | 483 |
| Amortización otros activos | 54,675 | 37,856 |
| Provisión impuesto renta | 7,083 | 0 |
| EFFECTIVO GENERADO EN LA OPERACIÓN | (402,219) | (656,198) |
| Variación en cuentas operacionales: | | |
| Disminución neta en cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar | 1,969,371 | 1,701,318 |
| Aumento neto en otros activos | (64,338) | (38,933) |
| Aumento neto en cuentas comerciales y otras cuentas por pagar | 183,200 | 770,357 |
| Disminución neta pasivos por impuestos | (716) | (2,489) |
| Aumento neto en beneficios a empleados | 19,656 | 1,931 |
| FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | 1,704,953 | 1,775,986 |
| FLUJO DE FONDOS DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION | | |
| Disminución neta patrimonial por reconocimiento intereses implícitos | (17,954) | (472,253) |
| Aumento en propiedad planta y equipo | (5,392) | 0 |
| FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | (23,347) | (472,253) |
| FLUJO DE FONDOS DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION | | |
| Disminución neta en pasivos financieros | (1,622,108) | (2,000,000) |
| FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | (1,622,108) | (2,000,000) |
| AUMENTO - DISMINUCION EN DISPONIBLE MAS INVERSIONES | 59,498 | (696,267) |
| Disponible mas inversiones temporales al inicio del año | 243,232 | 939,499 |
| Disponible mas inversiones temporales al final del año | 302,730 | 243,232 |

Las notas 1 a 23 son parte integral de los estados financieros


CARLOS ALBERTO MEJIA RESTREPO
 Director Ejecutivo


SANDRA MILENA TORRES CANO
 Contadora Pública T.P. 223199-T


SEBASTIÁN ALFONSO JARAMILLO
 Revisor Fiscal T.P. 187783-T
 (Ver opinión adjunta)

CORPORACION URREA ARBELAEZ
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 Y 2024
(Valores expresados en miles de pesos colombianos)

| | Capital | Ingresos por eficacia financiera | Excedentes acumulados | Déficit - Excedentes del ejercicio actual | Total patrimonio |
|--|---------|-------------------------------------|--------------------------|---|------------------|
| Patrimonio al inicio del período 01/01/2024 | 10,000 | 2,528,691 | 803,162 | (1,265,908) | 2,075,945 |
| Disminución intereses implícitos | 0 | (472,253) | 0 | 0 | (472,253) |
| Déficit ejercicio actual | 0 | 0 | 0 | (694,538) | (694,538) |
| Deficit ejercicios anteriores | 0 | 0 | (1,265,908) | 1,265,908 | 0 |
| Patrimonio al final del período 31/12/2024 | 10,000 | 2,056,438 | (462,746) | (694,538) | 909,154 |
| Patrimonio al inicio del período 01/01/2025 | 10,000 | 2,056,438 | (462,746) | (694,538) | 909,154 |
| Disminución intereses implícitos | 0 | (17,954) | 0 | 0 | (17,954) |
| Clasificación de déficit - excedentes | 0 | 0 | (694,538) | 694,538 | 0 |
| Déficit ejercicio actual | 0 | 0 | (467,588) | 0 | (467,588) |
| Patrimonio al final del período 31/12/2025 | 10,000 | 2,038,484 | (1,624,871) | 0 | 423,612 |

Las notas 1 a 23 son parte integral de los estados financieros



CARLOS ALBERTO MEJIA RESTREPO
 Director Ejecutivo



SANDRA MILENA TORRES CANO
 Contadora Pública T.P. 223199-T



SEBASTIÁN ALFONSO JARAMILLO
 Revisor Fiscal T.P. 187783-T
 (Ver opinión adjunta)

CORPORACION URREA ARBELAEZ
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, a menos que se indique lo contrario)

1. INFORMACIÓN GENERAL

La CORPORACIÓN URREA ARBELÁEZ fue constituida de conformidad con las leyes colombianas el 30 de noviembre de 2005, según acta de constitución No. 1, en el libro 1, bajo número 4214. Esta tiene por objeto promover y realizar programas de desarrollo social para el mejoramiento de la calidad de vida de la población, focalizando su acción en las personas más vulnerables. Los programas de desarrollo social de la corporación consistirán en educación, asesoría y acompañamiento para el fortalecimiento del núcleo familiar. En la medida en que prospere la calidad de vida de la familia, ésta entidad deberá promover, entre otras, actividades de vivienda, salud, empleo y, en general, toda actividad que coadyuve al desarrollo social. Su domicilio principal se encuentra en la ciudad de Medellín. El término de duración de la sociedad expira el 31 de diciembre del año 2075.

2. BASE DE PREPARACIÓN

Los estados financieros del año 2025 y 2024 han sido elaborados de acuerdo con el Anexo técnico compilatorio N° 2 de las normas internacionales de información financiera NIIF grupo 2 incorporado al DUR 2420 de 2015 a través del decreto 2483 de 2018, el cual contiene la Norma de Información Financiera para Pymes aplicable en Colombia.

Los estados financieros han sido preparados a valor razonable para la medición de los activos, pasivos y patrimonio. El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado.

Los estados financieros se presentan en pesos colombianos, tal unidad monetaria corresponde a la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Los estados financieros de la entidad han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha, de conformidad con lo establecido en la Sección 3 – Presentación de Estados Financieros de la NIIF para las PYMES, la cual establece que una entidad debe preparar sus estados financieros sobre esta base, a menos que la administración tenga la intención de liquidar la entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

En cumplimiento de lo anterior, la administración ha evaluado la capacidad de la entidad para continuar operando en el futuro previsible, el cual cubre, como mínimo, los doce (12) meses siguientes a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, y no ha identificado incertidumbres materiales relacionadas con eventos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha.

En consecuencia, los estados financieros han sido preparados sobre la base de negocio en marcha.

Normas Internacionales de Contabilidad pymes

Sección No. 1 – Pequeñas y medianas entidades

Sección No. 2 – Conceptos y principios generales

Sección No. 3 – Presentación de estados financieros

Sección No. 4 – Estado de situación financiera

Sección No. 5 – Estado de resultados integrales

Sección No. 6 – Estado de cambios en el patrimonio y estado de resultados y utilidades acumuladas

Sección No. 7 – Estado de flujos de efectivo

Sección No. 8 – Notas a los estados financieros

Sección No. 9 – Estados Financieros Consolidados y Separados

Sección No. 10 – Políticas Contables, Estimaciones y Errores

Sección No. 11 – Instrumentos Financieros Básicos

Sección No. 12 – Otros temas relacionados con los Instrumentos Financieros

Sección No. 13 – Inventarios

Sección No. 14 – Inversiones en Asociadas

Sección No. 15 – Inversiones en Negocios Conjuntos

Sección No. 16 – Propiedades de Inversión

Sección No. 17 – Propiedades, Planta y Equipo

Sección No. 18 – Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Sección No. 19 – Combinaciones de Negocios y Plusvalía

Sección No. 20 – Arrendamientos

Sección No. 21 – Provisiones y Contingencias

Sección No. 22 – Pasivos y Patrimonio

Sección No. 23 – Ingresos de Actividades Ordinarias

Sección No. 24 – Subvenciones del gobierno

Sección No. 25 – Costos por préstamos

Sección No. 26 – Pagos Basados en Acciones

Sección No. 27 – Deterioro del Valor de los Activos

Sección No. 28 – Beneficios a los Empleados

Sección No. 29 – Impuesto a las Ganancias

Sección No. 30 – Conversión de la Moneda Extranjera

Sección No. 31 – Hiperinflación

Sección No. 32 – Hechos Ocurridos después del Periodo sobre el que se Informa

Sección No. 33 – Información a Revelar sobre Partes Relacionadas

Sección No. 34 – Actividades especiales

Sección No. 35 – Transición a la NIIF para las PYMES

NOTA 3 PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Efectivo y equivalente al efectivo

Corresponde a aquellos activos que se vuelven líquidos en menos de tres meses. Su medición inicial y posterior es a valor razonable.

Para efectos de preparación del flujo de caja se utiliza el método indirecto.

Activos financieros

En su medición inicial al costo o valor razonable y se clasifican como inversiones a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones a costo amortizado, inversiones a valor razonable con cambios en patrimonio, o como derivados designados como instrumentos de cobertura.

| Clasificación | Medición inicial | Medición posterior |
|---|--------------------------|--|
| Préstamos y cuentas por cobrar | Costo o costo amortizado | Costo amortizado |
| Inversiones a valor razonable con cambios en resultados | Valor razonable | Valor razonable con efecto en resultados |
| Inversiones al costo amortizado | Costo amortizado | Costo amortizado |
| Instrumentos de cobertura | Valor razonable | Valor razonable |

El valor razonable se determina como sigue:

- Precio de mercado para los instrumentos que coticen en un mercado.
- Valor presente para los que no coticen en un mercado activo, o en su defecto, el valor razonable del patrimonio establecido mediante pronunciamiento del Consejo Técnico de la Contaduría.

Los instrumentos que se valoran a costo amortizado, se reconocen por el método de la tasa de interés efectiva, incluyendo descuentos, primas y costos de transacción. Los pagos se dividen en intereses reconocidos en los resultados y los abonos a capital afectan el saldo del instrumento financiero.

Un activo financiero se da de baja en cuentas cuando: a) expiren o transfieran los derechos contractuales. b) no se retienen los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo.

El deterioro de valor se evalúa al final de cada período, siempre que exista evidencia objetiva de pérdida de valor del instrumento financiero. El deterioro se reconoce contra los resultados del ejercicio u otro resultado integral, según el caso.

Todas las partidas por cobrar que superen los 360 días serán sujeto de deterioro de valor en un ciento por ciento.

Pasivos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por pagar.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, para los préstamos y cuentas por pagar.

Medición posterior

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados y los otros pasivos a valor razonable incluyendo si hay deterioro de valor.

Conversión de moneda extranjera

Los estados financieros de la sociedad se presentan en pesos colombianos, que a la vez es su moneda de funcional.

Las transacciones en moneda extranjera son inicialmente registradas por la sociedad a las tasas de cambio de sus respectivas monedas funcionales a la fecha en que esas transacciones reúnen por primera vez las condiciones para su reconocimiento.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la tasa de cambio de cierre de la moneda funcional vigente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Todas las diferencias que surjan de la liquidación o conversión de partidas monetarias se reconocen en los resultados.

Las partidas no monetarias que se miden en términos de su costo histórico en moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio vigentes a la fecha de las transacciones originales. Las partidas no monetarias que se miden por su valor razonable en moneda extranjera se convierten utilizando las tasas de cambio a la fecha en la que se determine ese valor razonable. Las utilidades o pérdidas que surjan de la conversión de partidas no monetarias medidas por su valor razonable se reconocen en función de los resultados del periodo.

Medición al valor razonable

Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado. Esa definición de valor razonable enfatiza que el valor razonable es una medición basada en el mercado, no una medición específica de una sociedad. Al medir el valor razonable, una sociedad utiliza los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo o pasivo en condiciones de mercado presentes, incluyendo supuestos sobre el riesgo. En consecuencia, la intención de una sociedad de mantener un activo o liquidar o satisfacer de otra forma un pasivo no es relevante al medir el valor razonable.

Materialidad

La materialidad o importancia relativa, en la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera fue definida por la administración y fundamentada con base un componente crítico para la sociedad, como lo son las ventas netas, en un porcentaje del 1%.

Hechos posteriores

En cumplimiento con la norma de eventos posteriores ocurridos después del periodo sobre el que se informa, a la fecha de este informe, no han ocurrido hechos que requieran ser informados o reconocidos en los Estados Financieros

Otras Revelaciones

Estos estados financieros han sido preparados sobre una base de negocio en marcha y no incluyen ningún ajuste a los valores en libros y clasificación de activos, pasivos y gastos reportados que de otra manera podrían ser requeridos si la base de negocio en marcha no fuera apropiada.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

| | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | | |
| Caja | 512 | 512 |
| Bancos Nacionales | 302,218 | 242,720 |
| TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO | 302,730 | 243,232 |

NOTA 5. CARTERA DE CRÉDITOS

La organización clasificará como efectivo y equivalente al efectivo los saldos mantenidos en caja, las cuentas corrientes y de ahorro bancario sin restricciones, los sobregiros bancarios, los depósitos a la vista y las inversiones cuyo vencimiento no supere los 90 días, y que sean fácilmente convertibles en efectivo y con riesgo insignificante de cambios en su valor, la compañía no posee efectivo restringido.

Los costos de transacción no se registran en la medición del activo o pasivo financiero, dicho pasivo no se reconocerá en los resultados.

El efectivo y las inversiones en equivalentes de efectivo generalmente incluyen:

- Saldos mantenidos en caja
- Cuentas corrientes y de ahorro bancarias
- Certificado de depósito a término (CDT) – Inversión a plazo fijo que devenga intereses, colocada en una entidad financiera, con vencimiento no superior a noventa (90) días.

El saldo de la cartera está representado por préstamos al personal activo y retirado de las compañías así:

| | | |
|--|------------------|-------------------|
| Personal C.I. G&Lingerie S.A.S | 3,234,940 | 3,967,711 |
| Personal Dissen S.A.S. | 258,305 | 148,434 |
| Personal Votre Passion S.A.S. | 950,320 | 1,190,549 |
| Personal Prym S.A.S. | 11,036 | 115,068 |
| Personal Sintracontexa | 1,035,193 | 1,489,851 |
| Personal Proco INC | 265,330 | 318,255 |
| Personal Wakaner S.A. | 129,378 | 99,256 |
| Personal Dunnington S.A | 346,845 | 325,827 |
| Personal Simer S.A.S. | 377,080 | 474,271 |
| Subtotal personal activo soluciones de vivienda | 6,608,426 | 8,129,222 |
| PERSONAL RETIRADO SOLUCIONES DE VIVIENDA | | |
| Otro personal retirado | 309,845 | 370,506 |
| Retirados C.I. G&Lingerie S.A.S | 1,688,876 | 2,163,082 |
| Subtotal personal retirado soluciones de vivienda | 1,998,721 | 2,533,588 |
| PROVISIÓN CARTERA PERSONAL RETIRADO SOLUCIONES DE VIVIENDA | | |
| Provisión cartera soluciones de vivienda personal retirado | (184,794) | (234,436) |
| Subtotal provisión cartera personal retirado soluciones de vivienda | (184,794) | (234,436) |
| Personal C.I. G&Lingerie S.A.S | 111,811 | 86,641 |
| Subtotal personal activo soluciones educativas | 111,811 | 86,641 |
| PROGRAMA DIME | | |
| Compradoras VIP | 6,905 | 6,905 |
| Subtotal compradoras VIP | 6,905 | 6,905 |
| TOTAL CARTERA DE CRÉDITOS | 8,541,069 | 10,521,920 |

NOTA 6. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

| | | |
|--|----------------|-----------------|
| Cuenta por Cobrar Dissen | (0) | 14,475 |
| Cuenta por Cobrar Le Sensuel | (12) | (12) |
| Cuenta por Cobrar Prym | 64,557 | 73,614 |
| Cuenta por Cobrar Compañía de Cosméticos Votre Passion S.A.S | 9,765 | 24,801 |
| Cuenta por Cobrar Proco INC | 1,384 | 11,071 |
| Cuenta por Cobrar Sintracontexa | 14,970 | 15,857 |
| Cuenta por Cobrar servicios integrados de merchandising s a s | 2,209 | (1,989) |
| Cuentas por cobrar Dunnington Quick S,A | 26,368 | 52,125 |
| Cuenta por cobrar Wakaner comercial Group Corp | 7,435 | 11,408 |
| Subtotal descuentos de nómina | 126,676 | 201,349 |
| Otras cuentas por cobrar descuentos póliza deudores | 33,456 | (62,431) |
| Póliza personal activo | 33,694 | 42,805 |
| Subtotal otras cuentas por cobrar descuento póliza deudores | 67,150 | (19,627) |
| Otros impuestos por cobrar | 0 | 625 |
| Subtotal otras cuentas por cobrar a largo Plazo | 0 | 625 |
| TOTAL CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR | 193,826 | 182,347 |

Los préstamos y partidas por cobrar de corto plazo y los préstamos y partidas por cobrar entre compañías vinculadas no se descontarán, éstas se miden al valor razonable en el momento de su reconocimiento inicial, que es el valor recibido o pagado en contraprestación, y posteriormente, se mantendrán por este valor.

Las cuentas por cobrar y por pagar de corto plazo con tasa de interés nominal pactada se medirán al costo amortizado.

Los préstamos y partidas por cobrar de largo plazo se miden al costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo si el efecto del descuento es material. La partida por cobrar será registrada por el valor presente, calculado con base en los flujos de caja futuros del activo.

No se calculará el costo amortizado a las cuentas por cobrar a largo plazo que estén provisionadas o que no tengan un plan de pagos, o algún tipo de negociación acordado con el cliente.

Las partidas correspondientes a moneda extranjera fueron ajustadas tanto al momento del recaudo como a la tasa de cierre de mes.

NOTA 7. OTROS ACTIVOS

A Diciembre 31 se descomponía así:

| | | |
|--|---------------|--------------|
| Gastos pagados por anticipado - Seguros | 8,881 | 1,077 |
| TOTAL OTROS ACTIVOS A CORTO PLAZO | 8,881 | 1,077 |
| Cargos diferidos netos | | |
| Suscripciones | 1,859 | 0 |
| TOTAL OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO | 1,859 | 0 |
| TOTAL OTROS ACTIVOS | 10,740 | 1,077 |

La organización reconocerá licencias cuyo costo de adquisición se encuentre por debajo de los 50 UVT se amortizarán en el período siguiente de su adquisición. Para el caso de las licencias perpetuas, se evaluará y definirá su vida útil por medio de un estudio técnico por el área de sistemas de la compañía. De acuerdo a la renovación tecnológica y uso de software.

La organización eligió el método de amortización en el tiempo que dure el activo, como método de depreciación.

Para la organización los desembolsos incurridos en la creación de un sitio con propósito de ser usado para fines publicitarios y de promoción, serán reconocidos en el estado de resultados dentro del rubro gastos operacionales de venta. De igual manera, el mismo tratamiento recibirán los desembolsos incurridos en la creación de un sitio Web cuyo propósito sea el suministro de servicios electrónicos o la venta de productos y servicios (e-commerce).

A la fecha no existen intangibles cuya titularidad se encuentre restringida, ni activos intangibles que sirvan como garantías de deudas.

NOTA 8. INVERSIONES

INVERSION EN MONEDA NACIONAL

B. SOCIEDADES ANONIMAS NACIONALES

| | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| Magnolios S.A. (Civil) - Una acción | 10 | 10 |
| Subtotal Sociedades Nacionales | 10 | 10 |
| TOTAL INVERSIONES | 10 | 10 |

Las inversiones en controladas se miden por método de participación.

NOTA 9. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

| | | |
|----------------------------------|---------------|--------------|
| Equipo de Computo y Comunicación | 12,426 | 7,034 |
| SUBTOTAL COSTO | 12,426 | 7,034 |
| Depreciación acumulada | (10,644) | (7,034) |
| TOTAL COSTO NETO | 1,782 | 0 |

La organización eligió el método de línea recta como método de depreciación de los elementos de la propiedad, planta y equipo, durante la vida útil definida identificó, la no existencia de elementos de propiedad, planta y equipo cuyo valor residual sea material al finalizar la vida útil estimada del activo en el momento de reconocimiento inicial, definió, que la revisión del valor residual, vida útil del activo y método de depreciación se revisará en una base de datos caso por caso.

Los activos generadores de renta cuyo valor de mercado sea inferior a 50 UVT, según la política, se depreciarán al mes siguiente de su compra. Aquellos activos no generadores de renta cuyo valor de mercado sea inferior a 50 UVT, según la política, se reconocerán en resultados del período.

La compañía no posee pérdidas por deterioro de la propiedades, planta y equipo.

La compañía para la maquinaria y equipo elijio como política la asignacion de vidas utiles por grupos homogeneos según anexo adjunto.

La organización determinó clasificar los renting tecnológicos y de vehículos como arrendamiento operativo teniendo en cuenta el concepto de materialidad o importancia relativa.

NOTA 10. PASIVOS FINANCIEROS**CORTO PLAZO****OBLIGACIONES EN PESOS**

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Banco de bogotá | 2,377,892 | 4,000,000 |
| SUBTOTAL PASIVOS FINANCIEROS EN PESOS | 2,377,892 | 4,000,000 |

| | | |
|---|------------------|------------------|
| SUBTOTAL PASIVOS FINANCIEROS CORTO PLAZO | 2,377,892 | 4,000,000 |
|---|------------------|------------------|

| | | |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| TOTAL PASIVOS FINANCIEROS | 2,377,892 | 4,000,000 |
|----------------------------------|------------------|------------------|

NOTA 11. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**A CORTO PLAZO**

| | | |
|--|----------------|---------------|
| Acreedores de bienes y servicios ml | 4,826 | (544) |
| Acreedores seguridad social y parafiscales | 8,077 | 11,843 |
| Intereses por préstamos banco de Bogotá | 105,046 | 82,938 |
| TOTAL A CORTO PLAZO | 117,949 | 94,237 |

A LARGO PLAZO

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Otras cuentas por pagar C.I. G&Lingerie S.A.S | 6,063,100 | 5,903,612 |
| TOTAL A LARGO PLAZO | 6,063,100 | 5,903,612 |

| | | |
|--|------------------|------------------|
| TOTAL CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR | 6,181,049 | 5,997,850 |
|--|------------------|------------------|

NOTA 12. BENEFICIOS A EMPLEADOS**A CORTO PLAZO**

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Sueldos | 3,314 | 2,808 |
| Cesantías Consolidadas | 6,539 | 6,140 |
| Intereses a las Cesantías | 785 | 737 |
| Vacaciones | 38,704 | 20,000 |
| TOTAL BENEFICIO A EMPLEADOS CORTO PLAZO | 49,341 | 29,685 |

| | | |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| TOTAL BENEFICIOS A EMPLEADOS | 49,341 | 29,685 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|

NOTA 13. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**CORTO PLAZO**

| | | |
|---|--------------|--------------|
| Impuesto de renta y complementarios año corriente | 7,083 | 0 |
| Retenciones en la fuente por cobrar | (155) | (625) |
| Subtotal impuesto de Renta | 6,927 | (625) |

| | | |
|---|--------------|--------------|
| Retenciones en la fuente por pagar - retefuente y reteiva | 6,435 | 6,062 |
| Subtotal retefuente, industria y comercio e iva | 6,435 | 6,062 |

| | | |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Impuesto de Industria y comercio | 4,901 | 5,835 |
| Subtotal corto plazo | 4,901 | 5,835 |

| | | |
|---|---------------|---------------|
| TOTAL PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES | 18,264 | 11,897 |
|---|---------------|---------------|

1. La Corporación se encuentra calificada en el régimen tributario especial previsto en el Art 356-2 del estatuto tributario, modificado por la ley 1819 de 2016, cumple con las actividades meritorias establecidas en el Art 359 del estatuto tributario.
2. A partir del año 2017, las remisiones contenidas en las normas tributarias serán a las normas internacionales de información financiera (NIIF) aplicables en Colombia con las depuraciones establecidas por el gobierno nacional.
3. Según Art 191 del estatuto tributario, la Corporación se encuentra excluida de calcular renta presuntiva por pertenecer al régimen tributario especial.
4. La Corporación es sujeto pasivo del gravamen a los movimientos financieros equivalente al 4x1000 de los retiros de su cuenta bancaria y se deduce el 50% del impuesto efectivamente pagado en año gravable 2025, según Art 115 del estatuto tributario.
5. La corporación liquida a la tarifa única de renta del 20% sobre sus beneficios netos o excedentes, tratamiento especial contemplado en el Art 356 del estatuto tributario, modificado por la ley 1819 de 2016.
6. La Corporación reporta anualmente información exógena, a través de medios electrónicos a la DIAN.

| CORPORACION URREA ARBELAEZ NIT 900061358-7 | |
|--|-------------------|
| CONCILIACIÓN UTILIDAD CONTABLE Y FISCAL AÑO 2025 | |
| DEFICIT CONTABLE ANTES DE IMPUESTO | - 460,490,968 |
| GASTOS DEDUCIBLES | 10,262 |
| Ajuste de la Seguridad social Lo pagado fue mayor a lo causado | 10,262 |
| GASTOS NO DEDUCIBLES | 35,413,006 |
| Gastos varios sin soporte factura no deducible | 210,379 |
| GMF no deducible 50% | 9,322,810 |
| Gasto menor valor provision de renta | 12,046,793 |
| Gasto provision cartera contable | 13,833,024 |
| DÉFICIT LÍQUIDO | - 495,893,712 |
| PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA 20% | 7,082,601 |
| DESCUENTO DONACIÓN | - |
| IMPUESTO NETO | 7,082,601 |
| DÉFICIT LÍQUIDO | - 425,088,224 |

NOTA 14. CAPITAL SOCIAL

| | | |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Capital social | 10,000 | 10,000 |
| TOTAL IMPUESTO DIFERIDO | 10,000 | 10,000 |

NOTA 15. INGRESOS POR EFICACIA FINANCIERA

Reconocimiento de los intereses implícitos no cobrados por C.I G&Lingerie S.A.S, cuya medición fue a costo amortizado para la que se utilizó la tasa del 9.0% (DTF EA del 31 de diciembre de 2025) y un plazo de 84 meses.

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Utilidad perdida ejercicios anteriores | (1,157,287) | (462,749) |
| Pérdidas /Utilidades retenidas transición NIIF | 1,553,202 | 1,553,202 |
| Utilidades realizadas efecto valorización maquinaria y equipo | 485,285 | 503,239 |
| TOTAL SUPERAVIT DE CAPITAL | 2,038,487 | 2,056,441 |

NOTA 16. INGRESOS ACTIVIDAD MERITORIA DONACIONES

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Ingresos actividad meritoria | 265,648 | 168,839 |
| SUBTOTAL INGRESOS ACTIVIDAD MERITORIA DONACIONES | 265,648 | 168,839 |

| | | |
|--|----------------|----------------|
| TOTAL INGRESOS ACTIVIDAD MERITORIA DONACIONES | 265,648 | 168,839 |
|--|----------------|----------------|

NOTA 17. EGRESOS ACTIVIDAD MERITORIA DONACIONES

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Donaciones | 622,773 | 712,639 |
| TOTAL EGRESOS ACTIVIDAD MERITORIA DONACIONES | 622,773 | 712,639 |

NOTA 18. GASTOS DE OPERACIÓN**Gastos de Administración:**

| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Gastos de personal de administración | 609,994 | 574,345 |
| Honorarios | 46,647 | 26,474 |
| Impuestos | 4,901 | 5,835 |
| Arrendamientos | 21,187 | 19,353 |
| Seguros | 54,675 | 37,856 |
| Otros Servicios | 1,728 | 1,658 |
| Gastos legales | 6,181 | 2,865 |
| Gastos de viaje | 1,881 | 4,200 |
| Diversos | 21,045 | 12,997 |
| Provisión cartera | 13,833 | 66,619 |
| Subtotal Administración | 782,071 | 752,203 |

| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Depreciaciones | 3,610 | 483 |
| TOTAL GASTO DE ADMINISTRACIÓN | 785,681 | 752,686 |

PROVISIÓN CARTERA:

La política la Corporación es provisionar el 100% de la cartera vencida a más de 360 días. Para el año 2025 la cartera vencida a más de 360 días fue de \$184.794.288, de está cartera ya se tenía provisionado un valor de \$197.004.543, lo que generó un ingreso para el año 2025 de \$26.043.279.

| CARTERA VENCIDA | | | | | | | | |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------|--|--|---------------------|--------------------------------------|
| CÉDULA | NOMBRE Y APELLIDOS | VALOR DEUDA | VALOR POLIZA | VENCIMTO > 360 + POLIZA | SALDO PROVISION EN 2024 CARTERA - 1370059905 | PROVISION EN 2025 CARTERA - 1370059905 | GASTO PROVISIÓN AÑO | INGRESO - RECUPERACIÓN PROVISIÓN AÑO |
| 8432968 | ALVAREZ HENAO MAURICIO A. | 15,771,463.00 | 199,479.89 | 15,970,943 | - 17,886,084 | - 1,915,141 | - | 1,915,141 |
| 32353702 | OCAMPO BERMUDEZ MARIA ZORAIDA | 32,448,248.00 | - 1,815.95 | 32,446,432 | - 42,643,296 | - 10,196,864 | - | 10,196,864 |
| 42758462 | CASTAÑEDA SANCHEZ CLARA LIBIA | 55,711,159.00 | 1,390,203.40 | 57,101,362 | - 62,546,286 | - 5,444,923 | - | 5,444,923 |
| 42775421 | POSADA AGUDELO MONICA INES | - | - | - | - 3,208,793 | - 3,208,793 | - | 3,208,793 |
| 43451042 | ALVAREZ ALVAREZ MARLENY DEL SOCORRO | 3,116,766.00 | 37,360.94 | 3,154,127 | - 3,370,908 | - 216,781 | - | 216,781 |
| 43908814 | ZAPATA EDDY YULIET | 12,908,993.00 | - 650.54 | 12,908,342 | - 14,452,711 | - 1,544,368 | - | 1,544,368 |
| 43085977 | PEREZ RESTREPO BLANCA RUTH | 12,760,657.00 | - 58.32 | 12,760,601 | - | 12,760,601 | 12,760,601 | - |
| 1128401856 | JARAMILLO CADAVID DIANA MILENA | 24,771,238.00 | 112,517.35 | 24,883,755 | - 23,811,332 | 1,072,424 | 1,072,424 | - |
| 43058173 | ZAPATA RAMIREZ LUZ STELLA | 24,833,557.00 | 735,168.15 | 25,568,725 | - 29,085,134 | - 3,516,409 | - | 3,516,409 |
| 98638610 | ARCILA TORO SERGIO ENRIQUE | 32,987,548.00 | 1,629,531.51 | 34,617,080 | - 37,431,818 | - 2,814,739 | - | 2,814,739 |
| TOTAL | | 182,322,081.00 | \$2,472,207 | 184,794,288 | - 197,004,543 | - 12,210,255 | 13,833,024 | 28,858,018 |

NOTA 19. OTROS INGRESOS ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA

| | | |
|--|----------------|------------------|
| Intereses corrientes prestamos de vivienda y educacion | 957,245 | 1,137,958 |
| TOTAL INGRESOS OPERACIONALES NO CORE | 957,245 | 1,137,958 |

NOTA 20. OTROS EGRESOS ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Intereses prestamo banco de Bogota | 327,028 | 573,929 |
| TOTAL EGRESOS ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA | 327,028 | 573,929 |

NOTA 21. OTROS INGRESOS

| | | |
|-----------------------------|----------------|---------------|
| Intereses | 1,117 | 795 |
| Otras Recuperaciones | 59,299 | 46,741 |
| Recuperacion de cartera | 28,858 | 18,142 |
| Indemnizaciones | 0 | 6,364 |
| Aprovechamientos | 12,142 | 10,415 |
| TOTAL OTROS INGRESOS | 101,416 | 82,457 |

PROVISIÓN CARTERA:

La política la Corporación es provisionar el 100% de la cartera vencida a más de 360 días. Para el año 2025 la cartera vencida a más de 360 días fue de \$184.794.288, de está cartera ya se tenía provisionado un valor de \$197.004.543, lo que generó un ingreso para el año 2025 de \$26.043.279.

| CARTERA VENCIDA | | | | | | | | |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------|--|--|---------------------|--------------------------------------|
| CÉDULA | NOMBRE Y APELLIDOS | VALOR DEUDA | VALOR POLIZA | VENCIMTO > 360 + POLIZA | SALDO PROVISION EN 2024 CARTERA - 1370059905 | PROVISION EN 2025 CARTERA - 1370059905 | GASTO PROVISIÓN AÑO | INGRESO - RECUPERACIÓN PROVISIÓN AÑO |
| 8432968 | ALVAREZ HENAO MAURICIO A. | 15,771,463.00 | 199,479.89 | 15,970,943 | - 17,886,084 | - 1,915,141 | - | 1,915,141 |
| 32353702 | OCAMPO BERMUDEZ MARIA ZORAIDA | 32,448,248.00 | - 1,815.95 | 32,446,432 | - 42,643,296 | - 10,196,864 | - | 10,196,864 |
| 42758462 | CASTAÑEDA SANCHEZ CLARA LIBIA | 55,711,159.00 | 1,390,203.40 | 57,101,362 | - 62,546,286 | - 5,444,923 | - | 5,444,923 |
| 42775421 | POSADA AGUDELO MONICA INES | - | - | - | - 3,208,793 | - 3,208,793 | - | 3,208,793 |
| 43451042 | ALVAREZ ALVAREZ MARLENY DEL SOCORRO | 3,116,766.00 | 37,360.94 | 3,154,127 | - 3,370,908 | - 216,781 | - | 216,781 |
| 43908814 | ZAPATA EDDY YULIET | 12,908,993.00 | - 650.54 | 12,908,342 | - 14,452,711 | - 1,544,368 | - | 1,544,368 |
| 43085977 | PEREZ RESTREPO BLANCA RUTH | 12,760,657.00 | - 58.32 | 12,760,601 | - | 12,760,601 | 12,760,601 | - |
| 1128401856 | JARAMILLO CADAVID DIANA MILENA | 24,771,238.00 | 112,517.35 | 24,883,755 | - 23,811,332 | 1,072,424 | 1,072,424 | - |
| 43058173 | ZAPATA RAMIREZ LUZ STELLA | 24,833,557.00 | 735,168.15 | 25,568,725 | - 29,085,134 | - 3,516,409 | - | 3,516,409 |
| 98638610 | ARCILA TORO SERGIO ENRIQUE | 32,987,548.00 | 1,629,531.51 | 34,617,080 | - 37,431,818 | - 2,814,739 | - | 2,814,739 |
| TOTAL | | 182,322,081.00 | \$2,472,207 | 184,794,288 | - 197,004,543 | - 12,210,255 | 13,833,024 | 28,858,018 |

NOTA 22. OTROS GASTOS

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Gastos Bancarios | 1,922 | 823 |
| Comisiones | 8,109 | 8,315 |
| Otros gastos extraordinarios | 12,257 | 628 |
| Impuestos asumidos | 0 | 2,590 |
| Gravamen a los movimientos financieros | 18,646 | 24,892 |
| Multas sanciones y otros | 0 | 471 |
| Otros | 8,380 | 6,818 |
| TOTAL OTROS GASTOS | 49,313 | 44,538 |

NOTA 23. DIFERENCIA EN CAMBIO

| | | |
|--|-------------|------------|
| Diferencia en cambio en contra | (18) | (0) |
| TOTAL DIFERENCIA EN CAMBIO NETA | (18) | (0) |

CORPORACION URREA ARBELAEZ
ARTÍCULO 446 - CÓDIGO DE COMERCIO
PARTES RELACIONADAS
AÑO 2025

El representante legal presenta a la asamblea, para su aprobación, el balance del ejercicio (Estado de cambio en el patrimonio), acompañado de los siguientes documentos:

1. Detalle completo del estado de resultados del correspondiente ejercicio social, con especificación de las apropiaciones hechas por concepto de depreciación de activos fijos y de amortización de intangibles.

POR SEPARADO

2. Proyecto de distribución de utilidades repartibles, con la deducción de la suma calculada para el pago de impuestos sobre la renta y sus complementarios por el correspondiente ejercicio gravable.

POR SEPARADO

3. Informe de la Junta Directiva sobre la situación económica y financiera de la sociedad que contiene además los datos contables y estadística pertinentes, los que a continuación se enumeran:

a) Detalle de los egresos por concepto de salarios, honorarios, viáticos, gastos de representación, bonificaciones, prestaciones en dinero y en especie, erogaciones por transporte y cualquier otra remuneración que hubiese recibido cada uno de los directivos de la Sociedad.

Gerentes

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Salarios y bonificaciones | 443,183,005 |
| HONORARIOS REVISORIA FISCAL | 24,100,000 |
| HONORARIOS ASESORIA JURÍDICA | 6,446,717 |
| HONORARIOS ASESORIA TECNICA | 16,100,000 |
| TOTAL HONORARIOS | 46,646,717 |

b) Erogaciones por los mismos conceptos indicados en el literal anterior que se hubieren hecho a favor de asesores o gestores vinculados o no a la Sociedad mediante

NO APLICA

Donaciones

c) Las transferencias en dinero y demás bienes a título gratuito o a otro que pueda asimilarse a éste, efectuados a favor de personas naturales o jurídicas.

| | |
|--|------------|
| FUNDACION MONICA URIBE POR AMOR | 12,000,000 |
| FUNDACION EMPRENDER | 13,500,000 |
| GRANJAS INFANTILES DE JESUS OBRERO | 98,823,420 |
| ACADEMIA DE MEDICINA DE MEDELLIN | 4,000,000 |
| CORPORACIÓN CLUB ROTARIO MEDELLÍN EL POBLADO | 6,000,000 |
| FUND BANCO ARQUIDIOCESANO DE ALIMENTOS DE MEDELLIN | 98,750,000 |

| | |
|----------------------------------|-------------|
| COYDEAL | 380,000,000 |
| FUNDACION JERONIMO SOY MUY FELIZ | 9,700,000 |

| | |
|-------------------------|--------------------|
| TOTAL DONACIONES | 622,773,420 |
|-------------------------|--------------------|

d) Los gastos de propaganda y de relaciones públicas, discriminados unos de otros:

NO APLICA

e) Los dineros y otros bienes que la Sociedad pose, y sus obligaciones :

NO APLICA

OBLIACIONES FINANCIERAS

| | |
|--|----------------|
| PRESTAMO MONEDA LOCAL - 860002964 BANCO DE BOGOTA S.A. | -2,377,891,766 |
|--|----------------|

| | |
|--|-----------------------|
| TOTAL (OBLIACIONES FINANCIERAS) | -2,377,891,766 |
|--|-----------------------|

f) Las inversiones discriminadas de la Compañía en otras Sociedades nacioanales o extranjeras:

NO APLICA

4. Informe escrito del Representante Legal sobre la forma como se llevó a cabo su gestión y las medidas o recomendaciones hechas a la Asamblea de Accionistas

POR SEPARADO

5. Informe escrito del Revisor Fiscal

POR SEPARADO

**CERTIFICACIÓN ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE 2025
CORPORACIÓN URREA ARBELÁEZ**

Los suscritos representante legal y el contador de CORPORACIÓN URREA ARBELÁEZ.

Certificamos:

Que en forma previa hemos verificado las afirmaciones contenidas en los estados financieros de la compañía al 31 de diciembre de 2025 conforme al reglamento y que los mismos se han tomado fielmente de los libros.

De acuerdo con lo anterior, en relación con los estados financieros mencionados, manifestamos lo siguiente:

1. Los activos y pasivos de Corporación Urrea Arbeláez existen y las transacciones registradas se han realizado en el año correspondiente.
2. Todos los hechos económicos realizados han sido reconocidos.
3. Los activos representan derechos y los pasivos representan obligaciones, obtenidos o a cargo de CORPORACIÓN URREA ARBELÁEZ.
4. Todos los elementos de los Estados Financieros han sido reconocidos por los importes apropiados.
5. Los hechos económicos han sido correctamente clasificados, descritos y revelados.

Esta certificación se firma en Medellín, el 20 de febrero de 2026

Atentamente,



CARLOS ALBERTO MEJIA RESTREPO
Representante legal



SANDRA MILENA TORRES CANO
Contadora Pública T.P. 223199-T

2025

INFORME DE GESTIÓN

CORPORACIÓN URREA ARBELÁEZ



corporacionurreaarbelaez.com



direccion@corpurabe.org | comunicaciones@corpurabe.org



Corporación
Urrea Arbeláez